

Umzug-Checkliste:

Was ist zu tun für meinen Umzug? Behalten Sie ganz entspannt den Überblick

Ein Umzug ins neue Heim ist oft mit Stress und hohem Aufwand verbunden. Damit Sie stets den Überblick behalten und um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, haben wir für Sie die wichtigsten Punkte zusammengefasst, auf die Sie bei Ihrem Umzug achten sollten. Mit der folgenden Checkliste für Ihren Umzug, haben Sie stets alles im Griff:

Wenn Sie sich dafür entscheiden mit uns zusammen zu arbeiten entfallen nehmen wir Ihnen die mit **G** markierten Stichpunkte ab.

Spätestens 3 Monate vor dem Umzug:

- Kündigen Sie den Vertrag für Ihre alte Wohnung oder ihr altes Haus. Prüfen Sie im Vertrag, ob Sie gegebenenfalls dazu verpflichtet sind das Objekt vor Übergabe zu renovieren.
- Nehmen Sie Kontakt mit Ihrem Vermieter auf und klären Sie, ob sie Nachmieter für das Objekt suchen müssen.
- Prüfen Sie Ihren neuen Mietvertrag detailliert und sorgfältig. Fragen Sie im Zweifel einen Anwalt nach Rat, um rechtliche Fallstricke in Ihrem neuen Vertrag aufzudecken.
- Unterschreiben Sie den Mietvertrag für Ihre neue Wohnung bzw. Ihr neues Haus. Herzlichen Glückwunsch!
- Überweisen Sie die Mietkaution an Ihren künftigen Vermieter. Oft wird die Kautions auch in Bar bei der Vertragsunterzeichnung verlangt. Sollten Sie beim anstehenden Umzug vor sehr hohen finanziellen Aufwänden stehen, können Sie die Kautions laut Gesetz auch in Form von 3 Monatsraten zahlen.

Etwa 2 Monate vor Ihrem Umzug:

- Vereinbaren Sie Termine für die Wohnungsübergabe Ihrer alten und neuen Wohnung.
- Besprechen Sie mit Ihren Nachmieter(n), ob es gegebenenfalls Möbel oder andere Utensilien gibt, an denen Interesse zur Übernahme besteht.
- Entrümpeln Sie Garage, Dachboden oder Keller. Verkaufen Sie nicht gebrauchte Gegenstände online oder auf Flohmärkten. Fragen Sie eventuell auch Freunde und Verwandte, ob sie Verwendung für einige Gegenstände haben.
- Beantragen Sie 1-2 Tage Urlaub für den Tag Ihres Umzuges. (Mehr brauchen Sie nicht, **Gombert** kümmert sich.)
- Organisieren Sie für den ggf. für den Umzugstag einen Babysitter, falls Sie kleine Kinder haben.
- Kontaktieren Sie uns für die Umzugsplanung. Wir besichtigen das zu transportierende Gut kostenlos vor Ort und lassen Ihnen zügig ein individuelles Angebot für ihren Umzug zukommen. Neben dem Transport sowie Auf- und Abbau der Möbel kümmern wir uns um Verpackungsmaterialien, Halteverbotsschilder und nehmen durch unseren hauseigenen Schreiner bspw. Anpassungsarbeiten für Ihre neue Wohnung vor.
- G** Falls Sie neue Bodenbeläge verlegen wollen: Berechnen Sie die Bodenflächen genau. (**Gombert** steht Ihnen gerne als Ansprechpartner zur Verfügung)
- G** Erstellen Sie einen Kostenplan für Ihren Umzug.
- Sammeln Sie alle Belege für Transport-, Renovierungs- und Umzugskosten. In der Regel können Sie dies von der Steuer absetzen.
- Melden Sie Telefon und Internet für Ihre neue Wohnung an.
- Informieren Sie Ihre Strom- und Gasanbieter über den bevorstehenden Umzug. Vergleichen Sie idealerweise nach dem günstigsten Tarif und ziehen Sie einen Wechsel in Betracht.
- Melden Sie Ihre Mitgliedschaften um oder kündigen Sie bei Umzügen in die Ferne. In einigen Fällen kann sogar ein Sonderkündigungsrecht bestehen.



Etwa 2 Wochen vor dem Umzug:

- Bereiten Sie Übergabeprotokolle für Ihre alte und die neue Wohnung vor
- Falls Sie es noch nicht getan haben: Informieren Sie ihre alten Nachbarn über Ihren Auszug.
- G** Entsorgen Sie ihren Sperrmüll ordnungsgemäß.
- Richten Sie einen Nachsendeantrag ein, damit keine wichtige Post verloren geht.
- Reinigen Sie Teppiche und Gardinen und lassen Sie sie ggf. auf die neuen Maße Ihrer Wohnung anpassen.
- Verbrauchen Sie alle Vorräte und kaufen Sie nur noch das Nötigste ein.
- Tauen Sie Ihren Kühlschrank sowie die Gefriertruhe ab.
- Planen Sie die Einrichtung der Ihrer neuen Wohnung, bestellen Sie ggf. neue Möbel und kalkulieren Sie die Lieferzeiten mit ein.

Etwa 1 Woche vor dem Umzug:

- Fertigen Sie einen Möbelstellplan zur Unterstützung ihrer Umzugshelfer an
- G** Berechnen Sie genau die Wandflächen Ihrer neuen Wohnung, um die richtige Menge an Farbe oder Tapete einkaufen zu können.
- Bestätigen Sie Helfern, Handwerkern und Umzugsspedition noch einmal den Umzugstermin

Der Tag des Umzugs – auf ins neue Heim!

- Halten Sie Reinigungsmittel und Mülltüten bereit.
- Machen sie Fotos vom Leerzustand der Wohnung um eventuellen Beanstandungen der Nachmieter entgegenzustehen.
- Hängen Sie den Möbelstellplan in allen Räumen ihrer neuen Wohnung auf
- G** Decken sie empfindliche Böden mit Folie ab
- G** Platzieren Sie in Ihrer neuen Wohnung zunächst die Möbel und erst im Anschluss die Kartons
- Notieren Sie die Zählerstände von Ihrem Strom-, Gas- und Wasserzähler in alter sowie in neuer Wohnung und übermitteln Sie diese an Ihre Versorgungsunternehmen.

Nach dem Umzug:

- Melden Sie sich beim Einwohnermeldeamt Ihres neuen Wohnortes an
- Bringen Sie ihre Namensschilder an Briefkasten, Klingel oder Wohnungstür an
- G** Entsorgen Sie den beim Umzug angefallenen Müll ordnungsgemäß
- Falls noch nicht bei der Übergabe Ihrer alten Wohnung geschehen: Fordern Sie die Mietkaution von Ihrem alten Vermieter zurück
- Informieren Sie Freunde und Verwandte über Ihre neue Adresse
- Stellen Sie sich bei Ihren neuen Nachbarn vor

Alles abgehakt? Wunderbar – willkommen in Ihrer neuen Wohnung! Nun haben Sie sich eine kleine Einweihungsfeier redlich verdient. Stoßen Sie mit Freunden, Familie und neuen Nachbarn auf das neue Kapitel in Ihrem Leben an. Viel Freude dabei!